

Pomer nova prizemnica 3SS+DB, blizina mora !, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pomer nova prizemnica 3SS+DB,blizina mora !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m ²
Površina placa:	604 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	535,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U Pomeru u ponudi je moderna prizemnica sa okućnicom od 604m² i stambene površine 156m². Kuća je kompletno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Iako nema vanjski bazen, ima dovoljno prostora ukoliko ga budući kupac želi izgraditi. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, wc, tri spavaće sobe dvije kupaonice, , prostranog dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagavaonicom te natkrivene terase. Velike staklene stijene protežu se cijelom dužinom dnevnog dijela i kuhinje sa roletnama na struju, ima podno grijanje u kupaonama te klima uređaj u svakoj sobi. U vanjskom dijelu nalazi se roštilj te parkirna mjesta za dva vozila. Uredna dokumentacija, UPORABNA DOZVOLA ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0784

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617457
Agencijska šifra: IST-0784