

## Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1981.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Škatari  
Poštanski broj: 52100

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, okolica Pule Predstavljamo ovu unikatnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom naselju, u slijepoj ulici, pružajući savršenu kombinaciju udobnosti, prostora i privatnosti. Kuća je udaljena tek nekoliko minuta od centra Pule. Kuća s impresivnim uređenim dvorištem od 2000 m<sup>2</sup> pruža nevjerojatnu privatnost i mogućnosti dodatne gradnje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, pružajući ukupnu površinu od 300 m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupno četiri spavaće sobe, od kojih se jedna nalazi na prizemlju, a ostale na prvom katu i galeriji. Ulaskom u kuću, dočekuje vas prostrani dnevni boravak s dvojnim kaminom i izlazom na prekrasnu terasu. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti da obasja prostoriju, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Na prvom katu nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom kao i velika terasa s koje se pruža predivan pogled na dvorište, masline, zelenilo i grad. Kuća ima kupaonicu i dva i wc-a , raspoređenih po svim etažama, pružajući praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Kuća također sadrži garažu, tavan, kotlovnice te pomoćni objekt u dvorištu od 50 m<sup>2</sup>. Najveći adut kuće je Okućnica od 2.000 m<sup>2</sup> koja odiše mirnom atmosferom, uređena je s pažnjom i ukusom, obiluje maslinama, raznim voćkama i zelenilom. Ova kuća predstavlja idealno mjesto za one koji traže udoban dom u mirnom okruženju kao i za one koju su u potrazi za investicijom s velikim potencijalom za ubiranje prihoda. ID KOD AGENCIJE: 1041-207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617473  
Agencijska šifra: 1041-207  
Telefon za kontakt: 0038552210824