

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban, Rogoznica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m ² , 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m ²
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m², 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 70 m² na drugom katu zgrade sa liftom. Zgrada ima ukupno 4 etaže (prizemlje, 1., 2. i 3. uvučeni kat), a nalazi se u Rogoznici. Zgrada je udaljena svega 70 m od mora. Završetak gradnje je predviđen u trećem kvartalu 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe kupaonice s wc-om, hodnika i balkona. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto. Ukupna prodajna površina iznosi 73 m². Radi se o modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 12 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici Lozice u blizini svih potrebnih sadržaja. Specifičnosti novogradnje jesu ugrađene električne rolete i komarnici na svim prozorima, klima uređaji visoke klase (Mitsubishi/Daikin) kao i pločice visoke klase. Projektiranjem objekta sa stiroporom toplinske izolacije debljine 10cm, RAL ugradnjom vanjske aluminijske stolarije u antracit boji s troslojnim staklima ispunjenim argonom prema važećim energetske normama zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. SAŽETAK: Grijanje: klima Visina stropa: 2.6 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana i vanjskog parkirnog mjesta: 198.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5708

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617514

Agencijska šifra: 5708