

## Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 113 m <sup>2</sup>                                       |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 280,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Jun 17, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Vir               |
| Naseljeno mjesto: | Vir               |
| Poštanski broj:   | 23234             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Ekskluzivni Stan u Viru – Najviša Kvaliteta, Blizina Centra i Plaže Ostvarite svoj san o mediteranskom životu u ovom ekskluzivnom stanu na južnoj strani Vira, samo korak od centra i prekrasnih plaža. Stan se nalazi na prvom katu šarmantne kuće s tri stana i nudi stambeni prostor od 113 m<sup>2</sup>, veliku terasu od 13 m<sup>2</sup> te prostranu krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na blistavo more i veličanstvene vrhove planine Velebit. Značajke Stana: Raspored: 2 udobne spavaće sobe Stilska kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Elegantna kupaonica Odvojeni WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, kontrolirano putem pametnog sustava – uživajte u toplini tijekom cijele godine Električne rolete na svim prozorima za maksimalnu udobnost Moderan dizajn kupaonice i stilske lampe koje stvaraju ugodnu atmosferu Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta za vašu udobnost Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i živopisnog centra, idealno za opuštajuće šetnje i uživanje u mediteranskom načinu života. Istaknuto: Godina izgradnje: 2024. Stambena površina: 113 m<sup>2</sup> Terasa: 13 m<sup>2</sup> Krovna terasa: Idilično mjesto s prekrasnim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Visokokvalitetne marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podne obloge: Velike keramičke pločice rezane laserom za luksuzan ambijent Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, kontrolirano putem Wi-Fi-a Rolete: Električne rolete s ugrađenim mrežama protiv insekata za opuštajuće trenutke bez smetnji Cijena: 280.000€ + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje već danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima! Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado stojimo na raspolaganju za pomoć pri administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška dostupne su na njemačkom i hrvatskom jeziku. Imajte na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10679

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617543  
Agencijska šifra: 2300-10679