

## Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 113 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Jun 17, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Vir  
Naseljeno mjesto: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

### Opis:

Ekskluzivni stan u Viru – Najviša kvaliteta, blizina centra i plaže Prodajemo ovaj ekskluzivni stan najviše kvalitete u blizini centra i plaže na južnoj strani Vira. Stan se nalazi u prizemlju kuće s tri stana i nudi stambenu površinu od 113 m<sup>2</sup>, veliku terasu od 13 m<sup>2</sup> i privatni vrt. Karakteristike stana: Raspored: 2 spavaće sobe Kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Kupaonica WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, upravljano putem pametnog sustava Električne rolete na svim prozorima Moderan dizajn kupaonice i elegantne lampe Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i centra, oboje lako dostupno pješice. Uživajte u udobnosti gradskog života u neposrednoj blizini. Najvažnije značajke: Godina izgradnje: 2024 Stambena površina: 113 m<sup>2</sup> Terasa: 13 m<sup>2</sup> Privatni vrt Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Vrhunski brendovi kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podovi: Velike, laserski obrađene keramičke pločice Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, upravljani putem WLAN-a Rolete: Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata Cijena: Prodajna cijena: 270.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](https://www.mydalmacia.de) Detalji lokacije su dostupni isključivo registriranim klijentima! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri administrativnim postupcima. Kupoprodaja i podrška obavljaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10678

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617544  
Agencijska šifra: 2300-10678