

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- dvosoban stan B0 - REZERVIRANO, Brdovec, Stan



Seller Info

Ime: Nekretnine Ines
 Ime: Nekretnine
 Prezime: Ines
 Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.nekretnine-ines.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Zagrebačka županija
 Grad: Zaprešić
 Adresa: Ulica Pavla Lončara 86
 Mobitel: 00385913362981
 Telefon: 0038513356582
 O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
 Registracijski broj: 53/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- dvosoban stan B0 - REZERVIRANO

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m ²
Cijena:	134,398.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Na prodaju je stan oznake B0 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata) Dvosoban stan obračunske površine 61,09 m2 smješten je u prizemlju poslovno stambene zgrade G. Stambena površina od 43,65 m2 rasprostire se na hodnik, sobu, kupaonicu, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom te lođu
-------	--

površine 7,20 m², stepenice 3,27 m² te dvorišta površine 64,85 m². Stanu pripada i spremište površine 4,81 m² smješteno u podrumu zgrade. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m². (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Jedna unutarnja klima jedinica (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opušteni život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 916

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617547
 Agencijska šifra: 916