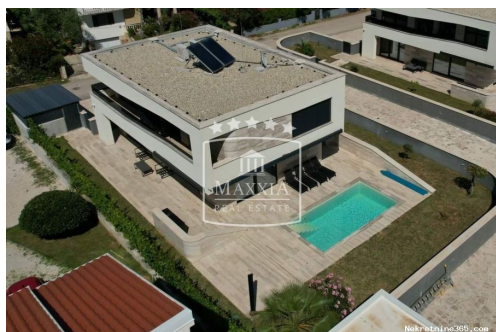


## Privlaka - Moderna villa 250m2 privatni pristup na more! 1.690.000€, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Privlaka - Moderna villa 250m2 privatni pristup na more! 1.690.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Privlaka MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Moderno uređena vila visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljena i kompletno namještena površine 250m<sup>2</sup> s tri stambene jedinice. Pored mora (direktan privatni pristup na plažu). Pogled na more! Površina zemljišta 550m<sup>2</sup>, bazen površine 18m<sup>2</sup>. Prizemlje; - kvalitetno uređena kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - dva kupatila s toaletom, - ostava. Kat; - dva dvosobna apartmana svaki se sastoji od; - kuhinje po mjeri, - dvije spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - balkoni s pogledom na more. Bazen, vanjska terasa s kuhinjom. Namještaj rađen po mjeri. Stolarija visoke kvalitete. Tri parkirna mjesta. Vanjska garaža ili spremište 15m<sup>2</sup> (za bicikle, morske rekvizite, ostalo) Krovni solarni paneli, toplovodno grijanje, klime, tende. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Privlaka MAXXIA Exclusive - Exclusive brokerage right Modernly decorated villa with high-quality materials, luxuriously equipped and fully furnished, 250m<sup>2</sup> with three residential units. Next to the sea (direct private access to the beach). Sea view! Land area of 550m<sup>2</sup>, pool area of 18m<sup>2</sup>. Ground floor; - well-equipped kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms, - two bathrooms with a toilet, - storage. First floor; - two two-room apartments, each consisting of; - custom-made kitchens, - two bedrooms, - bathrooms with a toilet, - balconies with sea view. Swimming pool, outdoor terrace with kitchen. Custom made furniture. High quality carpentry. Three parking spaces. Outdoor garage or storage room of 15m<sup>2</sup> (for bicycles, marine props, etc.) Roof solar panels, hot water heating, air conditioners, awnings. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Privlaka MAXXIA Exclusive - Exklusives Maklerrecht Modern eingerichtete Villa mit hochwertigen Materialien, luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, 250m<sup>2</sup> mit drei Wohneinheiten. Direkt am Meer (direkter privater Zugang zum Strand). Meerblick! Grundstücksfläche von 550 m<sup>2</sup>, Poolfläche von 18 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss; - gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum. Erster Stock; - zwei Zweizimmerwohnungen, jede bestehend aus; - maßgeschneiderte Küchen, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkone mit Meerblick. Swimmingpool, Außenterrasse mit Küche. Maßgeschneiderte Möbel. Hochwertige

Tischlerei. Drei Parkplätze. Außengarage oder Abstellraum von 15 m<sup>2</sup> (für  
Fahrräder, Bootszubehör usw.) Sonnenkollektoren auf dem Dach,  
Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Markisen. BESICHTIGUNG DER  
IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact:  
+385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5047-000 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617566  
Agencijska šifra: K-5047-000