

## Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	385 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2167 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju! Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Uživajte u svim prednostima: Blizina mora: Samo 900 metara dijeli vas od plaže. Privatnost i luksuz: Iako se prodaju zajedno, obje vile su projektirane kao samostalne cjeline, idealne za veliku obitelj, grupu prijatelja ili mirni odmor daleko od gužve. Ukupna stambena površina od 385 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za udobno življenje, a pripadajuća okućnica od 2167 m<sup>2</sup> nudi brojne mogućnosti za razonodu i opuštanje. Bazeni za osvježenje: Svaka vila ima bazen. Bazeni u Vili 1 ima 24 m<sup>2</sup>, a bazen u Vili 2 ima 32 m<sup>2</sup>. Ljetna kuhinja i roštilj: Ljetna kuhinja uz bazen u Vili 1 opremljena je svim potrebnim za pripremu jela na otvorenom, a roštilj u obje vile savršen je za druženja i barbecue zabave. Terasa s pogledom na more: Uživajte u jutarnjoj kavi ili večernjem čaši vina na prostranim terasama s pogledom. Uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno: Vile se prodaju kompletno namještene i opremljene, spremne da ih nazovete

svojim domom. Odlična investicija: Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom sezone, ove vile predstavljaju dobro uhodan posao koji donosi profit. Villa 1: Villa 1 ima ukupnu stambenu površinu od 263 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana/apartmana: jednog na prizemlju i jednog na katu. Svaki apartman ima kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, dvije spavaće sobe, hodnik i natkrivene terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 24 m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja sa spremištem i kupaonicom. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno plinsko centralno grijanje. Kuća ima i solarne kolektore za dodatno grijanje vode. Villa 2: Villa 2 ima ukupnu stambenu površinu od 122 m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa. Kat: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, nenatkrivena terasa. Potkrovlje: jedna spavaća soba s kupaonicom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje. Dodatne značajke Kamin: Stvorite romantičnu atmosferu uz prasak vatre u kaminu. Odvojena brojila struje i vode: Potpuna kontrola nad potrošnjom. Uređeni travnjak s navodnjavanjem i dvorište: Uživajte u lijepo uređenom okruženju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog idiličnog doma! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje termina razgleda. ID KOD AGENCIJE: 1607

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617575  
Agencijska šifra: 1607  
Telefon za kontakt: +385 98 535 752