

## VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica!, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Sep 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis:	VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica! Posredujemo u
-------	------------------------------------------------------------------------

prodaji odlične samostojeće kuće u samom centru Viškova. Neovisno o tome što se nalazi u samom centru kuća je okružena zelenilom i nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od kuće s dva stana i potkrovlja u Roh-Bau-u, okućnice na kaskade, garaže, parkinga za minimum 5 vozila, roštilja i vrtne kućice. U suterenu se nalazi prostrana garaža, vrt i parking. Prizemlje se sastoji od jednosobnog stana koji je trenutno u funkciji najma, velike terase, spremišta i kotlovnice (grijanje etažno). Na 1. katu se nalazi adaptirani trosobni stan s prostranom južnom terasom. Iza kuće su vrtna kućica i roštilj s predivnim pogledom na centar Viškova. Postoji mogućnost nadogradnje potkrovlja u visoko potkrovlje gdje se dobije nova etaža kao stambena jedinica. Cijena na upit jer se u ovom trenutku postavlja keramika na stepeništu i terasi. Vlasništvo i legalizacija uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617586  
Agencijska šifra: 31214  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003