

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Ravna Gora, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1500 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Ravna Gora
Naseljeno mjesto:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom Gorski kotar, smješten na razmeđu Mediterana, panonske unutrašnjosti i alpskog pojasa, od pamtivijeka je poznat po svojoj podražajnoj i blago-podražajnoj klimi. Zime su pretežito oštre i duge, što pogoduje uživanju u snježnoj idili i zimskim sportovima. Proljeće kasnije kuca na vrata u Gorskom kotaru, ali je zato predivno buđenje prirode iz dužeg zimskog sna jedinstveni prizor koji se ne prepušta. Ljeta su ugodnih dnevnih temperatura sa svježijim noćima, što osigurava kvalitetan odmor i zaštitu od velikih ljetnih vrućina. Jesenje doba, uz ubiranje plodova, očarava lepezom boja koje bezrezervno nadahnjuju. Živopisna ruralna mjesta su gorska klimatska lječilišta s izvanrednim medicinskim učincima planinskog zraka koji opušta i regenerira. U ovome divnome krajobrazu, na mirnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina broji 1500m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Površina zemljišta ravna je i

očišćena. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se pored nekretnine, uz asfaltirani pristupni put. Planirani projekt odnosi se na katnicu stambene površine 150m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se "Open space" dnevni boravak s blagovaonom, kuhinja, dva spremišta (koje je moguće urediti kao radnu sobu ili sobu za goste), kupaonica, vešeraj te strjarnica. Na katu kuće planirane su tri spavaće sobe te kuponica. Sve sobe imaju izlaz na terasu. Budući kupac može po želji izraditi izmjenu glavnoga projekta te prilagoditi kuću svojim željama i potrebama. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617597  
Agencijska šifra: 31192  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034