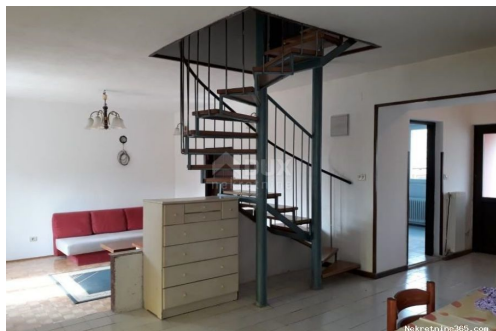


## ISTRA, BRTONIGLA - Useljiva katnica, 160 m2, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Useljiva katnica, 160 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BRTONIGLA - Useljiva katnica, 160 m2 Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Nedaleko centra Brtonigle, na prodaju je kamena katnica površine 160 m<sup>2</sup>. Radi se o objektu srednjem u nizu, smještenom na okućnici površine 320 m<sup>2</sup>. Na kući je napravljen novi krov, fasada i stolarija. Objekt je useljiv, ali unutrašnjost je potrebno adaptirati. Prostor je moguće organizirati prema željama budućeg vlasnika. Trenutno funkcionira kao jedna stambena jedinica s kuhinjom, dnevnim boravkom, špajzom, velikom kupaonicom te dodatnom prostorijom u prizemlju, dok su na katu 3 spavaće sobe i kupaonica. Uz kuću se nalazi i garaža. Manjim preinakama, moguće je dobiti 2 manje stambene jedinice. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30870

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617605  
Agencijska šifra: 30870  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939