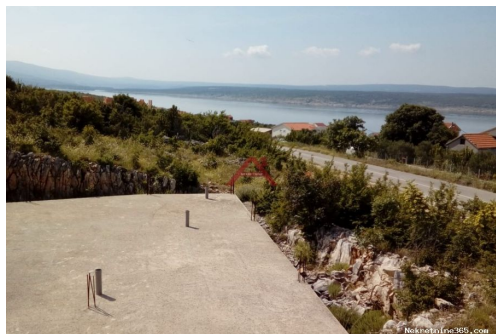


**PRAVOMOĆNA građevinska dozvola, 2 priključka vode...., Jasenice, Zemljište****Seller Info**

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRAVOMOĆNA građevinska dozvola, 2 priključka vode....
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	642 m <sup>2</sup>
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: Za sve upite glede ove nekretnine molim Vas zovite na broj 0989137596. U našoj ponudi je prekrasno građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i sa prijavom početka radova. Karakteristike građevinske dozvole su slijedeće; obiteljska kuća sa 2 stambene jedinice na 3 nivoa (podrum, prizemlje i visoko potkrovlje). Na terenu je izgrađena prva nadzemna armirana ploča i 2 priključka za vodu (za svaku stambenu jedinicu po 1 priključak). Struja je uz samu parcelu. Teren se nalazi u rijetko naseljenom dijelu Maslenice sa nagibom prema moru što vlasnicima omogućuje nesmetani pogled na more. Uz parcelu se proteže javno uređena asfaltna cesta koja vodi prema moru. Mjesto Maslenica je uređeno općinsko središte sa svim sadržajima (škola, vrtić, trgovine, restoran itd) potrebnima za život. Na 2 km se nalazi ulaz na autocestu, a nedaleko je i park prirode Paklenica, Obrovac i druge znamenitosti te čista priroda. Ovaj teren je udaljen od mora 500 m zračne linije. Vlasništvo je uredno i bez tereta. ZNAČAJKE I PREDNOSTI za budućeg vlasnika: Nema čekanja građevinske dozvole (minimalno 2 god), nema hodanja za ishođenje pristojbi, voda dovedena na teren i plaćeni priključci, plaćeni svi komunalni doprinosi, nema potrebe za bagerom iskopom i odvozom, u katastru dobiven kućni broj i td. Kupi i odmah gradi. Budući vlasnik dobiva kompletne pravomoćne dokumente za buduću kuću. Stojimo Vam na raspolaganju. As nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1842-6922

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	617620
Agencijska šifra:	1842-6922