

Split Gripe 78 m2 trosoban stan, top lokacija, pogled na more, Split, Stan



Seller Info

Ime: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Ime: Željko
Prezime: Ajduk
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Grad: Podbablje
Naseljeno
mjesto: Kamenmost
Poštanski broj: 21262
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68
Mobitel: +385(0)91 5074123
Telefon: +385(0)99 2725770
O nama: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Registracijski broj: 77/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Split Gripe 78 m2 trosoban stan, top lokacija, pogled na more
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	78 m ²
Broj spratova:	6
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Jug
---------------	------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Split
Kvart (čtvrť):	Gripe
Poštanski broj:	21000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Prodaje se trosobni stan na vrhunskoj lokaciji u gradu Splitu, kvart Gripe. Stan se nalazi na 5. katu (ukupno 6. katova) stambene zgrade, u ukupnoj površini od 78 m² (+ dodatnih 5 m² jer je lođa u spavaćoj sobi zatvorena tako da stan posjeduje i garderobu). Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a posebno, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te drvarnice u prizemlju zgrade. Stan je kompletno namješten, očuvan i održavan. Posjeduje etažno centralno grijanje na struju te klima uređaj. U sobama i dnevnom boravku je vrhunski parket, a ostalo je keramika. Stan također posjeduje i blindo vrata te portafon. Bitno je naglasiti da je prije nekoliko godina ugrađen i novi lift (OTIS) vrhunske kvalitete. Stan tj. sama zgrada se nalazi na vrhunskoj i frekventnoj lokaciji te je u blizini svih potrebnih sadržaja (škola, vrtić, dječje igralište, ŠC Gripe, trgovine, crkva, kafići,

restorani i slično). Ispred stana parking je zajednički od cijele zgrade ali uvijek ima mjesta za parkiranje. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617624
Agencijska šifra: 2292
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770