

Stan u Povijesnoj Zgradi Blizu Centra - 37m², Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Povijesnoj Zgradi Blizu Centra - 37m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	37 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	119,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2016
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna stambena jedinica smještena u visokom prizemlju povijesne austrougarske zgrade s tri etaže (podrum + dva kata), smještena u mirnoj ulici neposredno uz centar grada. Ovaj šarmantni stan nudi udobnost i praktičnost,

sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (16 m²), prostrane spavaće sobe (19 m²) te moderne kupaonice. Nekretnina je smještena u staroj kamenoj zgradi sa zidovima debljine 80 cm i visine stropa od 3,7 m, što pruža izvanrednu toplinsku izolaciju. Zahvaljujući ovom prirodnom sustavu izolacije, ljeti gotovo da i nije potrebna upotreba klima uređaja. Iako zgrada nema vlastiti parking, uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje ispred zgrade. Stan uključuje ostavu od 9 m² unutar ograđene okućnice koja služi i kao terasa, idealna za opuštanje na otvorenom. Grijanje i hlađenje stana osigurano je putem klima uređaja, nordijskih radijatora, peći na drva i podnog grijanja. Renoviran 2016. godine, stan je spreman za useljenje i prodaje se potpuno namješten. Stanari imaju pristup zajedničkom gradskom vrtu s voćnjakom, idealnom za ljubitelje prirode. Stan je udaljen samo 1 km od centra grada i 2,2 km od gradskih plaža, što ga čini savršenim i za svakodnevni život i za turističku djelatnost. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za stjecanje izuzetne nekretnine koja kombinira povijesni šarm i modernu udobnost. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investirajte u budućnost - Vaša idealna nekretnina čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: IS1512780

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617626
Agencijska šifra: IS1512780