

## MALI LOŠINJ-NEREZINE PREKRASAN PREMIUM APARTMAN 70 METARA OD MORA, Mali Lošinj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ-NEREZINE PREKRASAN PREMIUM APARTMAN 70 METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2001.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Prilika za investiciju! Predstavljamo vam vrhunski komforni premium apartman površine 141,74 m<sup>2</sup> (NKP 129,47 m<sup>2</sup>) smješten u urbanoj vili, na samo 70 metara od mora. Ovaj predivan premium apartman nalazi se u visokom prizemlju i sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, velikog dnevnog boravka, kuhinje i tri balkona. Od apartmana je moguće napraviti dva odvojena apartmana. Vila je izgrađena 2001. godine, uredna je i dobro održavana. Premium apartman je udaljen 70m od plaže Galboka i uz kamp Bučanje koji pruža nebrojne aktivnosti (plaža, bazen, teniski tereni, igralište za košarku i odbojku) Centar mjesta udaljen je samo desetak minuta hoda, a povezan je šetnicom. Parking je dostupan oko zgrade na

javnoj površini, a apartman je klimatiziran. Na samo 400 metara nalaze se plaže Mirna i Lučica. Ova jedinica nudi dodatne pogodnosti poput klima-uređaja, garderobe i kamina. Stan ima privatni ulaz i zaštićen je cjelodnevnim osiguranjem, pružajući dodatnu privatnost. U blizini se nalazi i supermarket. Stan odiše luksuzom i udobnošću te visokim stropovima. Gleda na tri strane svijeta i okružen je primorskim raslinjem, velikom palmom i zelenilom. Opremljen je prekrasnim mahagonij parketom, hrastovom i PVC stolarijom. Ova nekretnina idealna je za investiciju ili kao stan za život i uživanje. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za sve detalje kao i razgled lijepo vas molim kontakt. Sanja Ljubas  
+385998560887 sanja.ljubas@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
MLS1317

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617639  
Agencijska šifra: MLS1317