

## LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA, Medulin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	530 m <sup>2</sup>
Površina placa:	799 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najluksuznijih dijelova grada Pule na samo 300 metara od mora smještena je ova predivna kuća sa bazenom površine 530 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od pet luksuzno rustikalno opremljenih stanova od kojih su četiri služila za najma, te jedan za prostrani dvosobni za stanovanje. Stanovi su opremljeni visoko kvalitetnom stolarijom, sanitarijama, keramikom, parketima i laminatom, te svaki od navedenih krasi prekrasna terasa, balkon ili lođa sa mogućnošću korištenja predivnog bazena na samom izlazu iz svake stambene jedinice. Tri stana se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje i terase, dok su ostala dva, jedan jednosobni i jedan studio odnosno garsonijera. Kuća se nalazi veoma prostranom zemljištu površine 800 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji na samo 300 metara od mora gdje se sa predivnih terasa može čuti opuštajući zvuk morskih valova te opuštajući zvuk vodopada iz bazena koji osim estetike pruža i jedinstveni ugođaj. U sklopu evo atraktivne nekretnine nalazi se i prostrana okućnica uređene na zavidnom nivou sa viševrsnim biljem, sa postavljenim podzemnim navodnjavanjem, također sadrži nekoliko pomoćnih prostorija koji služe kao ostava, prostranu garažu, te pregršt otkrivenih parkirnih mjesta popločenim tlakavcem. Ovaj objekt predstavlja veoma luksuznu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. +385997591558 DAVID ROCE ID KOD AGENCIJE: IS1512768

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	617683
Agencijska šifra:	IS1512768