

## NOVOGRADNJA PRIZEMLJE SA VRTOM - LIŽNJAN, Ližnjan, Stan



istočno pročelje

### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA PRIZEMLJE SA VRTOM - LIŽNJAN |
| Nekretnina za: | Prodaja                                  |
| Površina:      | 66 m <sup>2</sup>                        |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 254,000.00 €                             |
| Ažurirano:     | Jun 18, 2024                             |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2025 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Ližnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan           |
| Poštanski broj:   | 52204             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: Ovaj stan, smješten u prizemlju moderne zgrade u izgradnji, pruža dodatnu pogodnost lakog pristupa bez potrebe za penjanjem stepenicama. U mirnom dijelu Ližnjana, zgrada će sadržavati samo četiri stana, što osigurava intimnost i privatnost za buduće stanare. Stan ima površinu od 69 kvadratnih metara, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Uz to, dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je promet

gust. Vlastiti vrt 120 m<sup>2</sup>, koji je idealan za opuštanje na otvorenom, vrtlarenje ili uživanje u sunčanim danima, dodatna je prednost ovog stana. Dio podruma 18 m<sup>2</sup> također pripada stanu, što omogućava dodatni prostor za pohranu stvari. Lokacija zgrade je povoljna, jer je udaljena samo 1400 metara od mora. Ovo je dovoljno blizu za laganu šetnju do plaže, ali i dovoljno daleko da se izbjegne gužva i buka tijekom turističke sezone. Ova nekretnina u Ližnjanu savršena je za one koji traže miran i ugodan dom blizu mora, s dodatnim pogodnostima kao što su parkirno mjesto, vrt i podrum, te dodatnim benefitom lakog pristupa prizemnom stanu. Stan također predstavlja odličnu investiciju u vidu iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije i blizine mora. Glavne značajke: - Stan 66.60m<sup>2</sup> - Vrt 120 m<sup>2</sup> - Podrum 18 m<sup>2</sup> - 1 Parking mjesto - Samo 4 stana u zgradi - Mirna lokacija i blizina mora Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja zemljišta, slobodno me kontaktirajte. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512763

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617693  
Agencijska šifra: IS1512763