

Idealno za stanovanje i kancelarije, Zemun, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Idealno za stanovanje i kancelarije
Nekretnina za: Najam
Površina: 78 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 900.00 €
Ažurirano: Jun 18, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023
Stanje: Renovated

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Zemun
Adresa: Aleksandra Dubčeka

Opis

Opis: U jednom od najljepših delova Retenzije, na samom početku ulice Aleksandar Dubček, nudimo Vam četvorosoban stan za izdavanje. Nalazi se na prvom spratu zgrade, odlično održavanog ulaza i okruženom zelenilom. Stan je kompletno renoviran i polunamešten. Kompletno je nameštena kuhinja kao i trpezarija, kupatilska galanterija i veš mašina. U dnevnom boravku se nalazi održavana sedeća garnitura, komoda i TV. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu lođu. Ulaskom u stan odmah ulazite u antre stana a nakon toga u prostran hodnik. Iz hodnika, levo, nalazi se toalet a u produžetku ulazite u otvoren prostor "open space": dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Ulaskom u drugi hodnik, koga dele vrata, ulazi se u mirniji deo stana gde se nalaze 3. spavaće sobe i kupatilo. U stanu postoje 2 klima uređaja. U CENU IZDAVANJA URAČUNATI SU TROŠKOVI INFOSTAN-a. Od zajedničkih prostorija stanu pripada podrumski prostor. Idealan za poslovni prostor-kancelarije, takođe i za porodicu sa decom. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617778
Agencijska šifra: 6844