

Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Sukošan – Moderna luksuzna stan u atraktivnoj lokaciji, samo 140m od plaže
Prodajemo ekskluzivan, moderno dizajniran stan u jednoj od najpoželjnijih
lokacija u Sukošanu, samo 140 metara od prekrasne plaže. Kuća je izgrađena
2018. godine i nudi vrhunski stambeni komfor u elegantnom ambijentu.
Karakteristike stana:** - Lokacija** : Sukošan, samo 140m od plaže - Godina
izgradnje** : 2018 - Dizajn** : Moderan i ekskluzivno uređen - Raspored soba** : -
2 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Odvojena kupaonica - Kuhinja -
Veliki, svijetli dnevni boravak s blagovaonicom - Izlaz na veliku lođu s
prekrasnim pogledom na more Oprema** : - Grijanje** : Podno grijanje u
kupaonicama - Topla voda** : Solarni sustav s toplinskom pumpom - Posebnost** :
Korištenje bazena u sklopu kuće - Parkirno mjesto** : Vlastito parkirno mjesto
pripada stanu - Priklučci** : Kuća je priključena na javni vodovodni sustav.
Trenutno ima septičku jamu koja će uskoro biti priključena na kanalizacijski
sustav Opis Stan je moderno uređen s puno stila i prodaje se odmah useljiv.
Uživajte u luksuznoj opremi i prekrasnom pogledu na more s velike lođe. Komfor
dodatno osigurava moderna tehnologija grijanja i solarni sustav za toplu vodu.
Posebnost ovog stana je korištenje bazena u sklopu kuće, koji pruža osvježanje i
opuštanje. Cijena: 299.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite
priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te
komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite
razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!** Dodatne
informacije:** - Više nekretnina** : mydalmacia.de -
Lokacija** : Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima -
Razgledavanja** : Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška** : Pomoć pri
rješavanju administrativnih poslova - Jezici** : Proces kupovine i podrška na
njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je
samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti
osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD
AGENCIJE: 2300-10681

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617783
Agencijska šifra: 2300-10681