

## Apartmentna kuća u blizini mora, Štinjan, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća u blizini mora, Štinjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	641 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	643,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na prodaju je ova apartmanska kuća u Štinjanu s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 m<sup>2</sup> stambenog dijela i 641 m<sup>2</sup> dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100 m<sup>2</sup>, koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana. Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom. Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje.

Vlasništvo je uredno, bez tereta, kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina može biti odlična investicija za one koji žele pokrenuti posao najma, a obzirom na dobeu lokaciju i blizinu mora ova nekretnina je za to idealna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1910

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617814  
Agencijska šifra: 1910