

## Grad Krk, okolica, nova kamena kuća sa bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grad Krk, okolica, nova kamena kuća sa bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Na području Šotoventa na zapadnom dijelu otoka Krka, nudi se lijepa mediteranska vila nedaleko grada Krka. Vila ima ukupni stambeni prostor od oko 170 m<sup>2</sup>, sa okućnicom veličine cca 400 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni prostor: "open space" dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa kupaonicom toalet za goste, ostava te praonica rublja. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Na natkrivenoj terasi ispred dnevnog prostora postavljen je kamin, kompletna ljetna kuhinja sa opremom te vanjsko spremište. Na okućnici dalje od natkrivene terase je bazen od 24m<sup>2</sup> i sunčalište. Kuća će imati tri vrste grijanja (podno, kamin na drva i klimatizaciju). U dnevnoj sobi nalazi se lijepi kamin za ugodnu atmosferu tokom hladnih zimskih dana. Kuća će također imati pametni sustav Aleksa kojim će se moći govornim zapovijedima slušati muzika, paliti-gasiti svjetla, aparati,.. Okućnica je jednostavna za održavanje, oplemenjena mediteranskim biljem. Oku vrlo ugodna kuća, kvalitetno građena, stilom se uklapa u primorski ambijent, dok je funkcionalno prilagođena modernom načinu života. Na okućnici će biti postavljena punionica za električne automobile. Kuću će krasiti rustikalni detalji, grede, seljački pod i kamen. Šifra objekta: ID-1557 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617823  
Agencijska šifra: ID-1557