

PRODAJA apartman Privlaka 66,04 m2, prodaja, 120m od mora, vrt, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA apartman Privlaka 66,04 m ² , prodaja, 120m od mora, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66.04 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Sjever

Stanje

Izgrađeno: 2024
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Privlaka
Naseljeno mjesto: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: U izradi

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodaje se apartman u prizemlju manje zgrade koja se sastoji od 10 apartmana. Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, hodnika i dvije terase (4,5 i 8,99 m²). Apartmanu pripadaju vrt od 25,82 m² te parkirno mjesto. Ukupna korisna površina apartmana je 66,04 m². Oprema apartmana: -Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja-Podno grijanje kupaonica-Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija-Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komarnicima-Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača-Parket i keramika I klase-Priprema za smart instalaciju-Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu-Video portafon-Punionica za el. vozila-Thermo fasada-Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom projektiranju (9 seizmička zona). U neposrednoj blizini zgrade nalazi se dućan (30 m) a plaža, centar mjesta i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak su u krugu od 300 m i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber Wohnung zum Verkauf

im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes bestehend aus 10 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und zwei Terrassen (4,5 und 8,99 m²). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 25,82 m² und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 66,04 m². Wohnungsausstattung: -Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme-Fußbodenheizung im Badezimmer-Hochwertige Innenschreinerei mit modernem Design und moderner Linienführung-Moderne Sechskammer-PVC-Außenschreinerei mit Iso-Dreischichtglas und Low-E-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Rollläden und integrierten Moskitonetzen ausgestattet- Top-Sanitärausstattung namhafter EU-Hersteller - Erstklassiges Parkett und Keramik - Vorbereitung für die intelligente Installation - Intelligente Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude- Video-Gegensprechanlage- Ladestation für Strom. Fahrzeuge- Thermofassade- Alle Strukturelemente sind dimensioniert und werden nach den höchsten Standards der seismischen Auslegung (9 seismische Zonen) ausgeführt. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Geschäft (30 m) und der Strand, das Stadtzentrum und alle für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen sind innerhalb von 300 m zu Fuß erreichbar. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Salem Oručević +385995321981 WA/Viber

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617825
Agencijska šifra: 1268