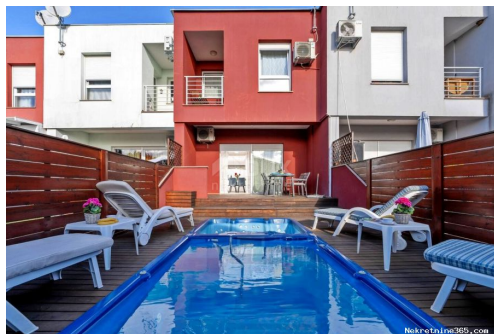


## ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	66 m <sup>2</sup>
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Valica
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i

betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U okolici grada Umaga u mirnom i tihom naselju, na prodaju je dvoetažni stan s vrtom i bazenom. Mikrolokacija je povoljna u svakom smislu: prometno je povezana s Umagom (6 km do centra Umaga), s magistralnom cestom Umag – Koper (5 km do graničnog prelaza Plovanija - SLO ). Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su udaljeni samo 6 km od objekta. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi proteže se kroz prizemlje i kat te sadrži sveukupno 6 dvoetažnih stambenih jedinica u nizu. Arhitektonski stil zgrade je moderan, čistih linija i minimalističkog dizajna. U izgradnji su se koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Zgrada je građena Porothem blok opekom s Demit fasadom. Postavljene su prvoklasne pločice i talijanske sanitarije te vanjska PVC šestokomorna stolarija s ugrađenim aluminijskim roletama. Planiranje prostora svake stambene jedinice detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stambena jedinica koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu terasu koja se nastavlja na plažu bazena i hidromasažne kade koji se nalaze u vrtu. Tlocrt prizemlja nadopunjuje gostinjski toalet dok se kat sastoji od kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih jedna soba ima vlastitu terasu. Grijanje/hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajima marke Daikin. Vlastiti parking nalazi se ispred ulaza u stan. Ovaj stan je idealna prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma (kategorizacija smještajnog objekta koji se označava s četiri zvjezdice \*\*\*\*). Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namještena. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31262

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617831  
Agencijska šifra: 31262  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472