

## ISTRA, PULA - Stan u centru 80 m2!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Stan u centru 80 m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	223,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - Stan u centru 80 m2! Prodaje se predivan stan u centru grada. Nalazi se na visokom prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, blagovaone, kuhinje, natkrivenog balkona te dio nenatkrivenog. Ukupna površina stana je 80m2 +20 m2 balkona Oprema stana :

centralno grijanje, jacuzzi parna kabina u kupaonici, dirigitirana struja, drvena stolarija IZO stakla dvostruka vakum, parket u sobama, klima, gradski plin, demit fasada sa dvorišne strane. Nekretnina se nalazi blizu svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život kao što su trgovine, vrtić, škola, bolnica i dr. Prodaje se djelomično namješten Za više informacija te dogovor oko termina razgledvanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31252

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617839  
Agencijska šifra: 31252