

ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 106 m ² |
| Površina placa: | 548 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 389,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 30, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Svetvinčenat |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s

kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe, od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira i Festival plesa. U okolici Svetvinčenta, prodaje se ova zanimljiva prizemnica s bazenom. Kuća je površine 106 m² te sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom u open space konceptu, WC i vešeraj sa spremištem. Spavaći dio kuće obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe i zajedničku kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom površine 548 m², na kojoj se smjestio bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Predviđena su dva parkirna mjesta za Vaša vozila. Kuća će biti izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "Porotherm" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Nosivi zidovi će imati propisna vertikalna i horizontalna ukrućenja od ab serklaža 25/25cm. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata biti će opremljeni PVC šestokornim profilima i trostrukim termo-izolirajućim staklom. Planirana je prva faza bazena, sustav grijanja putem klima uređaja i dimnjak za pelete. Kuća će imati eko septičku jamu koja će osigurati ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Cijena se odnosi na gotovu kuću bez namještaja, s prvom fazom bazena. Moguća je kupnja kuće i s namještajem za 414.000 eura. Postoji mogućnost zamjene kuće za jedan ili dva stana u novogradnji u Puli i okolici. Ova zanimljiva kuća, u ovom stanju pruža budućim vlasnicima njezin dovršetak prema svojim željama i finalizaciju svog budućeg doma ili kuće za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31243

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617845
Agencijska šifra: 31243
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533