

## OTOK PAG, NOVALJA - Apartman sa uhodanim iznajmljivanjem, vrtom i terasom 900m od mora!, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA - Apartman sa uhodanim iznajmljivanjem, vrtom i terasom 900m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	80 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK PAG - NOVALJA - Apartman sa vrtom i terasom 900 m od mora! Prodaje se apartman u Novalji, 900 metara od gradske plaže. Apartman se nalazi u prizemlju zgrade stambenog prostora od 45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od spavace sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i predsobalja. U produzetku je terasa od 10 m<sup>2</sup> koja tokom cijelog dana ima hlad i ugodno je za boravak na njoj. Dvorište je veličine 80 m<sup>2</sup> koji u prednjem dijelu sadrži rostilj, a dio uz zgradu moguće je

prenamjeniti u dodatno parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena 2009 godine, stan je u prizemlju, sa vlastitim parkirnim mjestom. Kod ove nekretnine i ističemo uhodan biznis iznajmljivanja tako da se radi o odličnoj investiciji. Top lokacija, objekt se nalazi u turističkom središtu otoka Paga, u blizini trajekta Žigljen-Prizna i mnogobrojnih plaža. Novalja je najvažnije turističko središte otoka Paga s velikom kulturnom i povijesnom baštinom. Posebnu atraktivnost daju joj njezine prekrasne pješčane i šljunčane plaže kojima je okružena. Među njima se ističe plaža Zrće, smještena između guste borove šume i kristalno bistrog mora. Savršena prilika za investiciju ili odmor! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31242

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617846  
Agencijska šifra: 31242  
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990