

OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za adaptaciju sa maslinikom 800m od plaže, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za adaptaciju sa maslinikom 800m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m ²
Površina placa:	1200 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Kampor
Poštanski broj:	51280



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za investiciju s pogledom na more + građevinsko zemljište, 800m od plaže! Kuća sa okućnicom i pogledom na more površine 208m² sa okućnicom 1200m². Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, 800m od plaže. Odlična pozicija, bez buke i sa pogledom na otok Pag. U sklopu okućnice nalazi se maslinik sa 10-ak maslina. Kuća ima uređeno prizemlje i kat kojem je potrebna adaptacija. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, ostava, blagovaonica i dnevni boravak. Katu je potrebna potpuna adaptacija, a prizemlje je uređeno za život. Također je potrebno urediti fasadu. Građevinsko zemljište na 1200m², asfaltni put, čisto vlasništvo 1/1, uredni papiri. Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za

Ljubitelji prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Idealna prilika za one koji žele stvoriti svoj savršeni dom po vlastitim željama i potrebama! Kuća je i izvrsna investicija, a zemljište prilika za izgradnju većeg objekta za najam ili obitelj, budući da se nalazi u blizini plaže i turističkih sadržaja otoka Raba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31202

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617852
Agencijska šifra: 31202
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990