

## KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	245 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kostrena  
Naseljeno mjesto:

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: KOSTRENA, Na prodaju je dvojna vila s bazenom u izgradnji, na odličnoj mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Vila površine 245.65 m<sup>2</sup> se sastoji od suterena (garaža), prizemlja i kata, te ukupno ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice. U prizemlju se nalazi ulazni trijem i stubište, hall, kupaonica, radna/gostinjska soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, te natkriveni balkon. Gradnja je započeta, do 01.07. prije zabrane radova će biti gotova prva etaža, u 9. mjesecu se nastavlja gradnja. Gradi pozdani investitor koji je ujedno i izvođač radova s uhodanim poslom preko 40 godina u građevini. Predviđeni rok završetka na ljeto 2024. godine. Vila je okružena okućnicom od cca 100 m<sup>2</sup> gdje će biti smješten bazen, zelene površine te parking. Postoji mogućnost kupnje obje dvije vile. Lijepa i mirna lokacija uz sporednu cestu s malim prometom, s otvorenim pogledom na more, u susjedstvu su nove kuće. Od mora mora i predivnih plaža se stiže za svega par minuta autom. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14137

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617874  
Agencijska šifra: 14137  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008