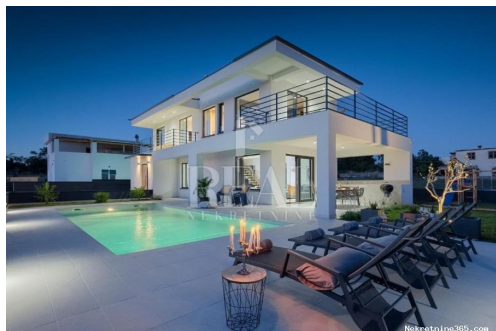


Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Moderna Villa 136m² stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat . sa terasom od 70m².U prizemlju objekta je smješten toalet, open space kuhinja ,dnevni boravak i blagavaonica modernog dizajna a kroz velike staklene klizne stijene izlazimo u prekrasno uređenu okućnicu sa bazenom od 36m², ljetnom kuhinjom, i roštiljem. S obzirom da se kuća nalazi na blagoj uzvisini pogled na more je već i iz prizemlja objekta.Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe od koji je jedna master room sa kupaonicom a druge dvije imaju drugu kupaonicu koju dijele.Izlaz iz spavaćih soba na terasu površine 70m² sa panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Villa ima dimljak te 5 klima jedinica .Ispred kuće se nalazi parking za dva automobila u bazen je postavljen kulir te ima pripremu i za elektrolizu a cijeli objekt je po videonadzorom. Odličan uhodan posao sa izuzetno dobrim povratom investicije ili jednostavno za vlastito uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0787

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617881
Agencijska šifra: IST-0787