

## Rovinj, poljoprivredno zemljište 10038 m2, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj:

51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Rovinj, poljoprivredno zemljište 10038 m <sup>2</sup> |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Poljoprivredno zemljište                              |
| Površina:      | 10038 m <sup>2</sup>                                  |
| Cijena:        | 321,216.00 €  |
| Ažurirano:     | Jun 19, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



## Opis

Opis:

Poljoprivredno zemljište Rovinj 10038 m<sup>2</sup> na samo 200 m od mora pješke. Nalazi se u naselju Sanprutti Limski kanal, a oko zemljišta su kuće sa ulicom i kućnim adresama komunalni servis Rovinj koji redovito odvozi otpad i održava pristupni put zemljišta tipa košnja i nasipavanje puta. Javni put vodi do zemljišta i pristup je automobilom, 1,4 km je do asfalta, 5 km do centra Rovinja i svih potrebnih sadržaja. Zemljište je očišćeno i ograđeno suhozidom. Struja i voda su cca 500 m udaljeni ali se mogu staviti solarni paneli jer svi susjedi imaju takvo rješenje po pitanju struje, a za vodu bi bilo rješenje iskopati bušotinu. Tlo je manjim dijelom kamen te tu i tamo po koji, ali je većina obradivo tlo pogodno za sadnju i posebno pogodno za vinovu lozu. Staza vodi do mora 3 min pješke. Zemljište se sastoji od 5 kat. čestica i može ga kupiti i više kupaca svatko svoju parcelu, ali da svi odjednom u kompletu kupe. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Preporučamo!!! ID KOD AGENCIJE: 2262

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617890  
Agencijska šifra: 2262  
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 466 5664