

## Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 345 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 728 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 16  
Broj kupatila: 8  
Cijena: 1,000,000.00 €  
Ažurirano: Jun 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom Prodajemo dvije luksuzne dvojne kuće u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 1 km od mora. Ove visoko kvalitetne kuće katnice ukupne površine 345 m<sup>2</sup> nude savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. Izgrađene 2023. godine, kuće se nalaze na zemljištu od 728 m<sup>2</sup>, svaka s vlastitim bazenom i ljetnom kuhinjom. Kuće su ograđene i svaka pruža potpunu privatnost. Postoji mogućnost kupnje obje kuće zajedno ili svake zasebno. Svaka kuća pojedinačno ima neto površinu od 174 m<sup>2</sup> i 171 m<sup>2</sup>. Prizemlje svake kuće sastoji se od otvorenog prostora s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom i klima uređajima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a PVC stolarija je u boji drva. Prizemlje također uključuje kupaonicu i kotlovnicu s filterom za otklanjanje kalcija. Unutarnje stepenište izrađeno je od hrasta s ogradom od kovanog željeza i osvjetljeno je. Dnevni boravak ima tri izlaza na terase - dvije natkrivene pergolom i jednu natkrivenu s pogledom na zelenilo. Na prvom katu svake kuće nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu s pergolom s koje se pruža djelomičan pogled na more i prirodu. Podovi u spavaćim sobama obloženi su kvalitetnim laminatom, a PVC stolarija je u boji drva. Okućnice su uređene s bazenima dimenzija 28 m<sup>2</sup>, sunčalištima, vanjskim tuševima, natkrivenim i nenatkrivenim terasama te kaminima i sudoperima u kamenu. Svaka kuća ima tri parkirna mjesta, a eksterijer je obložen bunjom. Zelenilo uz rub terase pruža dodatnu privatnost, a cijelo prizemlje kuće je iznad razine ceste. Podovi su obloženi tlakovcem, a fasada je žbukana. Jedna kuća se prodaje namještena, dok druga dolazi s kuhinjom i sanitarijama, ali bez ostatka namještaja. Ove kuće predstavljaju rijetku priliku na tržištu, nudeći mogućnost prvog vlasništva nad tek izgrađenom nekretninom na predivnoj lokaciji. Idealne su za uživanje s obitelji, investiciju s brzim povratom uloženi sredstava ili kombinaciju oboje. ID KOD AGENCIJE: 2006-264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	617893
Agencijska šifra:	2006-264