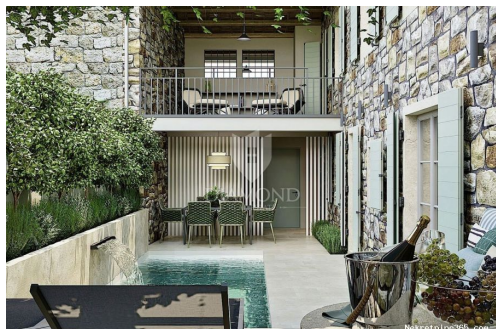


Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Pošanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m ²
Površina placa:	153 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica Na samo 9km od Poreča i najljepših plaža, prodaje se autohtona istarska kamena kuća koja se preuređuje se u vilu s bazenom. Vila se prostire na više razina. Podrum je dizajniran kao vinska soba koju budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog WC-a. Unutarnje stubište vodi do prvog kata i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna od njih ima izlaz na natkrivenu terasu. U visokom potkrovlju nalazimo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Za atmosferu u dnevnom boravku se brine električni kamin, a cijelo prizemlje ima podno grijanje na toplinsku pumpu, dok je u svakoj prostoriji ugrađena klima za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen i zadržava dodir prošlosti. Tijekom renovacije pažnja je posvećena svakom detalju i sačuvani su originalni dijelovi kamena. U vrtu se nalazi bazen i sauna.. Vila se prodaje djelomično namještena, tj. s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama te gostinjskim WC-om. Završetak preuređenja predviđen je kraj 2024. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzno obnovljenu autohtonu istarsku kuću s izvornim detaljima, svim sadržajima za potpuno uživanje, ali s komoditetom stana jer nema zahtjevan okoliš za održavanje. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema svojim željama, vila se može potpuno opremiti uz dodatnu nadoplatu od 55.000 eura, kao što je prikazano u vizualizacijama. ID KOD AGENCIJE: 1032-22

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617895
Agencijska šifra: 1032-22
Telefon za kontakt: 052210824