

## Labin, okolica, teren sa projektom i građevinskom dozvolom, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, teren sa projektom i građevinskom dozvolom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 804 m<sup>2</sup>  
Cijena: 70,000.00 €  
Ažurirano: Jun 19, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



#### Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo teren sa ishodovanom građevinskom dozvolom za kuću za odmor s bazenom. Teren je ravne površine i pravilnoga oblika. Osiguran je

pristupni put a infrastruktura vode i struje nalazi se neposredno pored terena. Lokacija je idealna za gradnju kuće za odmor s bazenom za što je napravljen i idejni projekt te ishodovana građevinska dozvola. Planirana je prizemnica ukupne neto površine 170 m2 koja objedinjuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te gostinjski toalet i wellness zonu. Nekretnina je projektirana tako da sve spavaće sobe, dnevni prostor i wellness imaju izlaz na terasu i sunčalište bazena. Parcela je veličine 804 m2 a u projektu su osigurana tri parkirna mjesta, lijepe zelene površine te bazen veličine 38 m2. Idealna prilika za gradnju odlične nekretnine sa velikim turističkim potencijalom i to odmah po stjecanju vlasništva. ID KOD AGENCIJE: 2003-542

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617896  
Agencijska šifra: 2003-542  
Telefon za kontakt: +38552210824