

Predivan stan sa zajedničkim bazenom, Vinkuran, Istra, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan stan sa zajedničkim bazenom, Vinkuran, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	141 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji u Vinkuranu u kvalitetnoj i dobro održavanoj zgradi sa 6 stanova na prodaju je ovaj predivni stan na 1. katu, ujedno i zadnjem. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, dvije terase, te garaže i ostave u prizemlju sveukupno 141,03 m². Ostava je idealna za skladištenje raznih stvari, može biti prostor za bicikle, a sam

izgled u obliku kažuna dodatno uljepšava samu okućnicu. Posebnost ovog stana je zajednički bazen na lijepo uređenoj okućnici koji je na korištenje svim stanarima. Stanu pripada i garaža koja je ujedno koncipirana i kao jedna dodatna stambena jedinica sa kupatilom i ostavom , pa prema želji novog vlasnika može postati dodatni apartman. Zgrada je kvalitetne gradnje sa demit fasadom. Stan ima protuprovalna vrata i inverter klima uređaj koji brine za hlađenje i grijanje prostora. Stan je kompletno opremljen te se takav i prodaje. Sama lokacija je mirna ulica gdje nema previše buke ni gužve, a opet svega 500 m od mora. Vlasništvo 1/1. Dokumentacija uredna. Nekretnina koja definitivno vrijedi pažnje. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1916

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617975
Agencijska šifra: 1916