

## Predivan stan u novoj zgradi, Rovinj, Istra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan stan u novoj zgradi, Rovinj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	389,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

U prodaji je ovaj luksuzno opremljen stan u novogradnji na odličnoj lokaciji u Rovinju. Smješten je na prvom katu manje stambene zgrade koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji. Ukupne korisne površine od 85,34 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od open space prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. Stan sadrži dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, dok obje imaju vlastite kupaonice. U zajedničkom hodniku nalazi se još jedna gostinjska kupaonica. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto na okućnici zgrade. Potpuno je opremljen sa uhodanim poslom najma i kao takav se prodaje. Ovaj stan predstavlja fantastičnu priliku za sve one koji traže mir i privatnost, a istovremeno žele biti blizu grada radi lakše dostupnosti svih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1913

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617978  
Agencijska šifra: 1913  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313