

## ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	16 m <sup>2</sup>
Površina terase:	112 m <sup>2</sup>
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan sa prostranom krovnom terasom, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-21 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni stan na prvom katu sa prostranom krovnom terasom od čak 112,50m<sup>2</sup>. Stan je organiziran na sljedeći način; \* Prvi kat = 108,20 m<sup>2</sup> (91,45m<sup>2</sup> prostora + 16,75m<sup>2</sup> terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 16,75m<sup>2</sup>. Zatim, stan posjeduje tri spavaće sobe, utility sobu koja se koristi i kao spremište, te 2 prostrana kupatila. Stepeništem u stubištu penjemo se na prostranu krovnu terasu površine 112,50 m<sup>2</sup> sa koje se pruža očaravajući pogled na zaljev. Stan posjeduje 2 vlastita parkirna mjesta koja su uključena u cijenu. Dodatne informacije; \* klima uređaji za hlađenje i grijanje \* električno podno grijanje \* keramika najviše kvalitete \* ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom \* visokokvalitetna izolacija od 8cm \* neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupcu iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.  
Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor  
o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu  
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u  
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1146 ID KOD  
AGENCIJE: 1146

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617991  
Agencijska šifra: 1146  
Telefon za kontakt: 091 784 8083