

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	108 m ²
Površina placa:	522 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljske prizemnica smještena nadomak centra naselja
-------	--

i predivnih plaža. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu prizemnu vilu smještenu nadomak prirodnih plaža, šetnjica i centra naselja. Riječ je o pravoj obiteljskoj prizemnici smještenoj na mirnoj lokaciji, nadomak svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Ova čarobna kuća svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za savršen obiteljski ugođaj. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnici koja se sastoji od ukupnih 108m² stambene površine koji su maksimalno i savršeno iskorišteni kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu. Tako se na ulazu u kuću nalazi manje predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi prema prostoru namijenjenome dnevnom životu i zabavi koncipiranome po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova. U istome se prostoru nalazi dnevni boravak koji je povezan s moderno dizajniranom kuhinjom i prostranom blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. Ova otvoreni prostor obogaćen je prirodnim svjetlošću što utječe na ugodnu i toplu atmosferu idealnu za obiteljska okupljanja i zabave. U dnevnome boravku smjestila se i galerija uređena s posebnom pažnjom, a koja svojim budućim vlasnicima pruža dodatni korisni prostor za relaksaciju ili rad. Kuća se sastoji i od dvije prostrane spavaće sobe koje su smještene u privatnijem dijelu kuće, tu su se smjestile i dvije komotne kupaonice opremljene podnim grijanjem, pružajući luksuz i udobnost. Uz sve spomenuto kuća posjeduje i ostavu smještenu ispod stepenište koje vodi na već spomenutu galeriju. U dnevnome boravku poseban detalj jest funkcionalan kamin na drva, koji dodaje na posebnom ugođaju i prirodnome izvoru topline u zimskim mjesecima. Uz to, svaka prostorija i soba opremljena je klima uređajima s mogućnosti grijanja i hlađenja prostora. OPIS OKUĆNICE: Uživajte u sunčanim danima neće biti nikad ljepše i jednostavnije na predivno uređenoj okućnici kuće koja se sastoji od ukupnih 522m². Centralni dio okućnice tako zauzima bazen površine od 32 m² uz kojega se smjestilo i sunčalište. Vanjska ljetna kuhinja s kaminom obloženim kamenom pruža idealno okruženje za roštiljanje i uživanje u druženju s obitelji i prijateljima. Dodatnu pogodnost predstavlja automatsko navodnjavanje zelene površine, čime ćete uvijek imati prekrasno njegovan travnjak i biljke, bez potrebe za dodatnim naporom. Na uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici nalazi se i parking za 2-3 vozila. Ova kuća pruža vam savršeno mjesto za udoban život ili pak idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla. Nalazi se u mirnom okruženju, ali u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i javni prijevoz. DODATNE INFORMACIJE: * Postavljena je demit fasada 8 cm debljine. * Klima uređaji u svakoj prostoriji kuće. * Podno grijanje na struju u kupaonicama. * Komarnici na svim prozorima i vratima. * Električni portun za ulaz na okućnicu. * Alarmni sustav i video nadzor. * Automatsko navodnjavanje okućnice. * Uredan vlasnički list, vlasnik 1/1, kuća posjeduje svu dokumentaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31278

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618022
Agencijska šifra: 31278