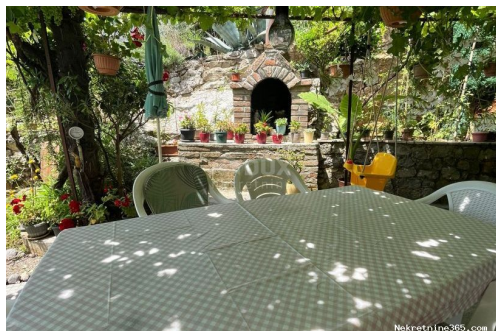


## OPATIJA - Stan u vili blizu mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Stan u vili blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	195.5 m <sup>2</sup>
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

OPATIJA - Stan u vili blizu mora Prodaje se dvosobni klasični stan na atraktivnoj lokaciji u Opatiji, udaljen svega 35 metara zračne linije od mora, uz glavnu opatijsku prometnicu. Smješten u staroj vili s ukupno četiri stana, stan se prostire na južnoj strani zgrade s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi na velikoj okućnici od 780 m<sup>2</sup>, od kojih 195,5 m<sup>2</sup> pripada stanu. Okućnica je lijepo ozelenjena i održavana, pružajući ugodan vanjski prostor. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, predsoblja te dviju spavaćih soba. Spavaće sobe su orijentirane prema moru, dok kuhinja i dnevni boravak gledaju na sjever i zapad. Dnevni boravak izlazi na vrtnu terasu orijentiranu na zapad, s koje se pruža prekrasan pogled na more. Terasa je lijepo uređena, s vrtnim roštiljem i obiljem cvijeća, idealna za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Stanu pripada i konoba od 4 m<sup>2</sup>, a parkirna mjesta su dostupna ispred same zgrade. Parkirni prostor je prostran i uredan. Zbog visokih stropova karakterističnih za staru vilu, stan izgleda vrlo prostrano i svijetlo. U blizini stana

nalaze se autobusna stanica, opatijska šetnica, plaže, restoran Mali Raj i hotel Giorgio II, što čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom. Ovaj stan je idealna prilika za manju obitelj ili kao investicija za turistički najam. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31277

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618023  
Agencijska šifra: 31277  
Telefon za kontakt: +385 91 601 3692