

ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	286,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

ISTRA, VALBANDON - Komotan obiteljski stan smješten u prizemlju novije zgrade, udaljen svega nekoliko kratkih minuta od uređenih plaža i šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten u prizemlju manje novije zgrade, na svega 4 minute lagane vožnje od uređenih plaža i predivnih dugih šetnjica uz more. Stan je smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za

svakodnevni život nalazi neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za cjelogodišnji boravak, zatim i kao idealna opcija vlastite ljetne destinacije ili kao opcija za investiciju u vidu turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice, a riječ je o stanu od sveukupno 88,23 m² stambene površine. Na ulazu u stan smjestilo se predvorje koje odvaja prostor stana na dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjena dnevnome životu i zabavi. Tako dio namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu imate priliku svoje vrijeme provoditi u većem i komotnijem dnevnome boravku s pristupom prema privatnoj natkrivenoj ljetnoj terasi. Pored dnevnoga boravka se smjestila i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Privatni dio stana sastoji se od 2 kupaonice, kao i 3 komotne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje pristup prema terasi skrivenoj na stražnjem dijelu zgrade, a s koje se proteže pristup prema okućnici zgrade. Stanu pripada i spremište u hodniku zgrade (4,94m²), kao i 2 parking mjesta koja se nalaze s prednje strane zgrade, te i dio vrta. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje, a što znači kako vam je za useljenje potrebna samo vaša putna prtljaga. * Ugrađena je kvalitetna vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom. * Grijanje je osigurano s pomoću peći na pelete postavljene u dnevnome prostoru stana, dok se za hlađenje koriste pametni inverter klima uređaji. * Vlasništvo stana je uredno, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (moguća kupovina kreditom) Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira, kao i za sve one koji traže idealnu i rijetku priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na mirnoj lokaciji bez puno prometa i buke, dok se uz to i dalje nalazi u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Tako se na već svega 1 minutu vožnje od stana nalazi tržnica, na 2 minute ljekarne, na 4 minute brojne trgovine, a na 5 minuta škole, doktori, vrtići i tome slično. No, ova lokacija svojim budućim vlasnicima osim mira, privatnosti i jednostavnosti boravka nudi i druge značajne sadržaje kao što su uređene plaže s brojnim popratnim aktivnostima koje su udaljene svega 4 minute lagane vožnje od stana. S plaža se pruža predivan pogled prema otočju Brijuni, a pored kojih se proteže i uređena šetnjica, kao i biciklistička staza idealne za opuštanje nakon aktivnoga dana. Ista šetnjica i biciklistička staza povezuju brojna naselja i gradove, kao što su Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj. Na istoj plaži imate priliku opustiti se u brojnim beach-barovima i vrhunskim restoranima, zatim se zabaviti možete na brojnim igralištima za nogomet, odbojku na pijesku, košarku, kao i teniskim terenima. A moramo još istaknuti kako se na istoj lokaciji nalaze brojne i prostrane zelene površine idealne za obiteljske piknike i zabavu. Ukratko ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi savršenu kombinaciju svog sadržaja koji upotpunjuje vaš boravak, te ga čini jedinstvenim, Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnik vrhunskog stana smještenog na idealnoj lokaciji. U blizini stana se još nalazi: * Fažana (centar) - 4 km * Pula (centar) - 5,5 km * Aerodrom Pula - 9,5 km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove

lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31271

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618024
Agencijska šifra: 31271
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337