

## Renovirana kamena kuća s bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	171 m <sup>2</sup>
Površina placa:	960 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2006

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Lokacija kuće: Ova autentična istarska kamena kuća nalazi se u malenom selu 18 km od Poreča i isto toliko od mora. U susjedstvu se nalaze stambene privatne kuće od kojih neke služe kao kuće za odmor. Raspodjela prostorija: Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja, prvog kata te jedne prostorije u potkrovlju. U suterenu se nalazi prostrana konoba s kaminom, malom pomoćnom kuhinjom i kompletno opremljenom kupaonicom. Ova konoba je zasebna prostorija u koju se ulazi direktno iz dvorišta kroz natkrivenu terasu. Sa zasebnim ulazom u prizemlju se nalaze dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Ispred boravka je velika natkrivena terasa kroz koju se i direktno može ulaziti u kuću, a iz blagovaone postoji direktan pristup natkrivenom balkonu. Na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, još jedna kupaonica te zasebna prostorija koja je uređena kao manji boravak i ima malu pomoćnu kuhinju. Iz ove prostorije postoji direktan izlaz na otvoreni balkon s lijepim pogledom na okolne kuće i na prirodu. Iz hodnika na katu preko stepeništa dolazi se do prostorije u potkrovlju koja služi kao radna soba. Sa tri strane je zatvorena staklenim stjenama i okružena otvorenom terasom sa koje se pruža 360° predivni panoramski pogled na okolno mjesto i na brežuljke u daljini kao i na more. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, dodatne postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. U konobi postoji i otvoreni kamin. Vrt i okućnica: Okućnica je jako lijepo uređena, ispred kuće se mogu parkirati nekoliko vozila, a iza kuće je vrt s bazenom, sunčalištem i otvorenom terasom. Zemljište je omeđeno zidom i pruža puno privatnosti. Ostalo: Kuća je renovirana 2006. godine i prodaje se potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE: 560

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618031  
Agencijska šifra: 560  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785