

## PETRČANE - LUKSUZAN STAN S2 NA PRVOM KATU, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PETRČANE - LUKSUZAN STAN S2 NA PRVOM KATU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	24 m <sup>2</sup>
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024/01/2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

PETRČANE - LUKSUZAN STAN S2 NA PRVOM KATU Zgrada je moderno dizajnirana s optimalnim rasporedom prostorija kako bi se osigurao najviši nivo udobnosti. Nalazi se na mirnoj lokaciji svega 250 metara od mora. U zgradi će biti ukupno tri stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Stan oznake S2 nalazi se na prvom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 99m<sup>2</sup>. Stanu pripada velika terasa površine 24,05m<sup>2</sup> sa izlazom iz dnevnog boravka, jedna terasa površine 9,73m<sup>2</sup> sa izlazom iz dvije spavaće sobe, te terasa 16,31m<sup>2</sup> s izlazom iz treće spavaće sobe. Tu su i dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Stan je svijetao i prozračan. Zgrada je građena armiranim betonom, korišteni su najkvalitetniji materijali, od opreme valja naglasiti: - LIFT Schindler (od prizemlja do krovne terase) - grijanje i hlađenje putem dizalica topline marke Ariston - podne obloge: parket u spavaćim sobama, a u ostatku stana prvoklasna keramika - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - troslojna PVC stolarija marke Kommerling sa električnim roletama i komarnicima za zaštitu od insekata - sanitarije Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugrađeni vodokotlići Geberit i Tece - visoka sobna vrata od poda do plafona - portafon Planirani završetak radova 01/2025. Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, postanite novi vlasnik ovog prekrasnog stana! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618049  
Agencijska šifra: DA100062933