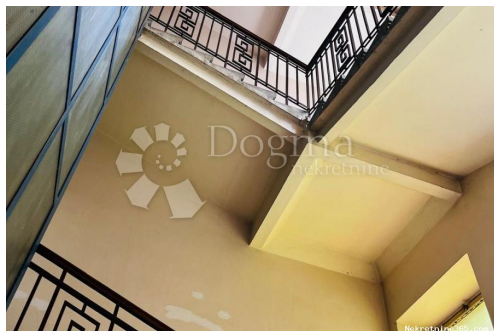


## STAN U CENTRU ZAGREBA, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN U CENTRU ZAGREBA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1936
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

**Opis:**

Prodaje se stan u centru Zagreba površine 57,34 m<sup>2</sup>, smješten na 5. katu kvalitetne zgrade s liftom. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i dvije prostrane sobe, od kojih jedna ima izlaz u hodnik, što omogućava jednostavnu pregradnju u dva manja apartmana. Kupaonica se nalazi izvan stana, no moguće je istu instalirati u stanu, a postojeću prenamijeniti.. Stan je u originalnom stanju i potrebna mu je kompletna adaptacija. Orijehtacija je na zapad, a priključak plina nalazi se ispred stana. Mikrolokacija je izvrsna, s puno zelenila i neposrednom blizinom tramvajske stanice. Dokumentacija je potpuno uredna. Ovo je idealna prilika za investiciju u srcu grada s velikim potencijalom za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama. Za sva pitanja i dogovor termina razgleda kontaktirajte LIDIJA MATIJEVIĆ 0953721999 lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71495

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 618055  
Agencijska šifra: ZG71495