

## Spoj tradicije i suvremenog dizajna, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Spoj tradicije i suvremenog dizajna |
| Nekretnina za:  | Prodaja                             |
| Tip kuće:       | samostojeća                         |
| Površina:       | 105 m <sup>2</sup>                  |
| Površina placa: | 1295 m <sup>2</sup>                 |
| Broj spratova:  | 1                                   |
| Broj soba:      | 4                                   |
| Broj kupatila:  | 2                                   |
| Cijena:         | 390,000.00 €                        |
| Ažurirano:      | Jun 20, 2024                        |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2023 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Kršan             |
| Naseljeno mjesto: | Kršan             |
| Poštanski broj:   | 52232             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Predstavljamo vam najnoviji projekt renomiranog istarskog arhitektonskog studija, nadogradnju kamene kuće od 105 četvornih metara u blizini Labina. U pitanju je novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

toplinom rustikalnog i udobnošću urbanog življenja. Ova predivna vila dolazi s dizajnerskim potpisom, sastoji se od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m<sup>2</sup>, dodatni objekt površine 14m<sup>2</sup>, zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m<sup>2</sup> i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom, a dodatni detalj koji krase prostor je Istarska šterna kao umjetničko djelo. Obzirom na lokaciju pruža visoku razinu privatnosti. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. \* GRADNJA 2023./2024.g. \* KATNICA + LJETNA KUHINJA (105m<sup>2</sup>) \* PODRUM/KOTLOVNICA (28m<sup>2</sup>) \* POMOĆNI OBJEKT (14m<sup>2</sup>) \* OPEN SPACE KUHINJA I DB \* 2 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPATILA, 1 WC \* GRIJANI BAZEN SA SUNČALIŠTEM obložen Epoxy oblogom, materijali visoke čvrstoće koji ne upijaju vlagu, nemaju fuge što ih čini lakim za održavanje. \* ŠTERNA \* FASADA 10cm KAMENA VUNA \* BIO SEPTIČKA JAMA \* GRIJANJE/HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI, PODNO GRIJANJE na dizalicu topline. Dizalice topline koriste energiju iz zraka prirodnog okoliša i pružaju rješenja grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode. Kako se energija oduzima iz prirodnog okoliša, dizalice topline su ekološki prihvatljiva investicija u našu budućnost. \* DIMNJAK \* PODOVI: EPOXY \* KROV (beton i kamena vuna 10cm kao toplinsko izolacijski materijal) \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* VLASNIŠTVO UREDNO Prodaje se nenamještena. Ovakva nekretnina prilika je za stvaranje doma ili kao ulog u turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512790

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618080  
Agencijska šifra: IS1512790