

## Zagreb, Maksimir - Opremljen, funkcionalan stan 53m2, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Zagreb, Maksimir - Opremljen, funkcionalan stan 53m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 53 m <sup>2</sup>                                    |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 2  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 169,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Jun 20, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2010 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Država:           | Hrvatska    |
| Region:           | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:      | Maksimir    |
| Naseljeno mjesto: |             |
| Poštanski broj:   | 10000       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Opis

Opis: U mirnom predjelu Zagreba, nedaleko od maksimirskog parka, na prodaju

stavljamo stan površine 53 m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade od šest stanova, kvalitetne gradnje. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, sobe i kupaonice te se prodaje potpuno opremljen, sa svim bitnim sadržajima za život. Zgrada u svojem dvorištu također posjeduje bazen koji pripada stanu u prizemlju, no u dogovoru sa vlasnicima moguće je korištenje istog. Troškovi održavanja samog bazena pripadaju samo stanu u prizemlju. Uz stan moguće je nastaviti najam vanjskog parkirnog mjesta od grada u iznosu od 600EUR godišnje koji je plaćen za 2024. godinu. Pozicija u mirnoj slijepoj ulici omogućava lak pronalazak parkinga. Svojim sadržajima i kvadraturom, stan je pogodan za dugoročni najam i kao takav može predstavljati priliku za potencijalnu investiciju. Sama mikrolokacija stana je odlična, nudeći pristup svim bitnim sadržajima na nekoliko minuta hoda. Za sve dodatne informacije nam se obratite. Kontakt: Iris Kramaric  
Telefon: 0913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ZG71485

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618090  
Agencijska šifra: ZG71485