

CRIKVENICA - APARTMAN S JACUZZIEM I ZAJEDNIČKIM BAZENOM, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - APARTMAN S JACUZZIEM I ZAJEDNIČKIM BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Moderno uređen stan s panoramskim pogledom na more u Crikvenici. Stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade novije gradnje a u potpunosti je uređen 2022. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog tipa dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice, garderobe i spremišta, ukupne stambene površine 55m². Stan ima i natkrivenu terasu (loggiju) južne orijentacije gdje je smješten i jacuzzi te odakle se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i otok Krk. Stan je moderno uređen i u potpunosti opremljen te se kao takav i prodaje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto a na zajedničko korištenje su i dva bazena koji se nalaze na uređenoj okućnici za potpuno opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina prikladna je za cjelogodišnji boravak ili kao investicija za turistički najam obzirom na blizinu svih potrebitih sadržaja a opet na mirnoj lokaciji (kraj slijepe ulice) za potpuno uživanje u ljetnim mjesecima. Stan posjeduje energetska certifikat A, u kupaonici postavljeno i podno grijanje na struju. ID KOD AGENCIJE: 2265

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618128
Agencijska šifra: 2265
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086