

Starigrad Paklenica - Restoran i pansion 17jedinica! 150 od mora! 898000€. Starigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starigrad Paklenica - Restoran i pansion 17jedinica! 150 od mora! 898000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	766 m ²
Površina placa:	824 m ²
Broj soba:	20
Broj kupatila:	17
Podrum:	Da
Cijena:	898,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 14

Opis

Opis:

Starigrad, Paklenica MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja
Strateška lokacija! More i glavna plaža na svega 150m udaljenosti. RESTORAN -
70 sjedećih mjesta na terasi + 50 mjesta u sali. Uhodani restoran otvoren preko
cijele godine površine 174.37m², smješten u prizemlju stambene zgrade s velikom
terasom površine 100.50m² otvorene na jug prema moru. Veliki parking.
Podrumske radne prostorije površine 6.85m² i 18.59m². Kuhinja, bar, separe
prostor. Sveukupna površina restorana s pomoćnim prostorijama iznosi 392.44m².
PANSION - 17 smještajnih jedinica. Uz restoran se prodaje uhodani pansion
sveukupne površine 373.66m² smješten na zemljištu površine 824. - 3 apartmana (-
jedan dvosoban apartmani i dva studio apartmana). - 14 soba s toaletima i
kupaonicama. Kompletno namješteno. Sveukupno smještaj za otprilike 40 osoba.
Prostorije u suterenu su u funkciji praonice. Pojedine smještajne jedinice imaju
balkon s pogledom na more ili Velebit. Cjelokupna struktura izgrađena i u funkciji
od 2002. god. Okruženje: - trgovački centar, hotel, teniski tereni, benzinska
postaja, ljekarna i svi ostali potrebni sadržaji. U neposrednoj blizini ulaz u
Nacionalni park Paklenica! Veliki potencijal za investiciju. **OBILAZAK
NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**
Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right Great
location! The sea and the main beach are only 150m away. RESTAURANT - 70
seats on the terrace + 50 seats in the hall. A well-established restaurant open all
year round with an area of 174.37 m², located on the ground floor of a residential
building with a large terrace of 100.50 m² open to the south towards the sea. Large
parking lot. Basement work rooms of 6.85m² and 18.59m². Kitchen, bar, private
dining space. The total area of the restaurant with auxiliary rooms is 392.44m².
BOARDING HOUSE - 17 accommodation units. Next to the restaurant, a
well-established guesthouse with a total area of 373.66 m², located on a plot of
land with an area of 824 m². - 3 apartments (one two-bedroom apartment and two
studio apartments). - 14 rooms with toilets and bathrooms. Fully furnished. Total
accommodation for approximately 40 guests. The rooms in the basement are used
as a laundry room. Some accommodation units have a balcony with a view of the
sea or the mountain of Velebit. The entire structure was built and has been
operating since 2002. Surroundings: - shopping center, hotel, tennis courts, gas
station, pharmacy and all other necessary facilities. The entrance to the Paklenica
National Park is in the immediate vicinity! Great potential for investment. **TOUR
OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**
Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht Strategische
Lage! Das Meer und der Hauptstrand sind nur 150 m entfernt. RESTAURANT -
70 Plätze auf der Terrasse + 50 Plätze im Saal. Ein etabliertes, ganzjährig
geöffnetes Restaurant mit einer Fläche von 174,37 m² im Erdgeschoss eines
Wohnhauses mit einer großen Terrasse von 100,50 m², die nach Süden zum Meer
hin offen ist. Großer Parkplatz. Kellerarbeitsräume von 6,85m² und 18,59m².

Küche, Bar, privater Essbereich. Die Gesamtfläche des Restaurants mit Nebenräumen beträgt 392,44 m². PENSION - 17 Wohneinheiten. Neben dem Restaurant befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 824 m² ein gut eingeführtes Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 373,66 m². - 3 Wohnungen (ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Studio-Apartments). - 14 Zimmer mit Toiletten und Badezimmern. Voll möbliert. Gesamtunterkunft für ca. 40 Gäste. Die Räume im Untergeschoss werden als Waschküche genutzt. Einige Wohneinheiten verfügen über einen Balkon mit Blick auf das Meer oder das Gebirge Velebit. Die gesamte Struktur wurde gebaut und ist seit 2002 in Betrieb. Umfeld: - Einkaufszentrum, Hotel, Tennisplätze, Tankstelle, Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen. Der Eingang zum Nationalpark Paklenica befindet sich in unmittelbarer Nähe! Großes Potenzial für Investitionen. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 606 0516 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3473-006 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618271
Agencijska šifra: K-3473-006