

## MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora, Mali Lošinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora Prodaje se stan u izgradnji na Malom Lošinj. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Stambena površina iznosi 57 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i balkona. Stanu pripada okućnica od 17 m<sup>2</sup> i jedno privatno parkirno mjesto. Stan je klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Planirani rok useljenja je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 300 m od mora i prve plaže Valdarke, a od centra mjesta 800 m. Mali Lošinj glavno je središte otoka Lošinja koji se nalazi

u zapadnom Kvarneru. Lošinj je sedmi otok po veličini na Jadranu, koji je danas najpoznatiji kao klimatsko lječilište zbog svoje osobito zahvalne pozicije u samom središtu sjeverne hemisfere. Lošinj ima više od 200 sunčanih sati godišnje, te oko 1200 biljnih vrsta od kojih mnoge imaju ljekovita svojstva. Na Lošinju se nalazi čak 280 km trkaćih i biciklističkih staza. Otok Lošinj i susjedni otok Cres dobro su povezani brodskim linijama s kopnom i okolnim gradovima Rijekom, Pulom i Zadrom, osobito u ljetnim mjesecima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31294

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618308  
Agencijska šifra: 31294  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404