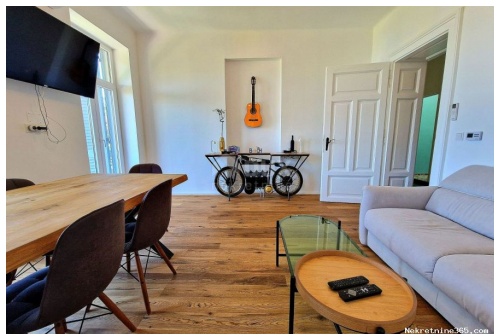


## OPATIJA, CENTAR - stan od 100 m2, drugi red do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, CENTAR - stan od 100 m2, drugi red do mora |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 100 m <sup>2</sup>                                  |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 3   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 3   |
| Cijena:        | 640,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jun 20, 2024  |

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: OPATIJA, OPATIJA - Luksuzan stan od 100 m<sup>2</sup>, drugi red do mora Na prodaju je luksuzan, novoadaptirani stan smješten u neposrednoj blizini centra Opatije. Nalazi se u imponantnoj secesijskoj vili, u mirnoj ulici, okružen parkom, a u neposrednoj blizini svih sadržaja i nadaleko poznate šetnice Lungomare. Ova unikatna nekretnina idealna je za obiteljski život ili kao investicija u vidu elitnog turizma. Stan je potpuno renoviran prije dvije godine. Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s balkonom, te tri spavaće sobe. Sve tri spavaće sobe imaju vlastite kupaonice, a dvije od njih izlaz na balkon. Za postizanje optimalne sobne temperature na raspolaganju su podno grijanje i klima uređaji. Južno je orijentiran s pogledom na park i more, a udaljen je manje od 100 metara od mora. Uredno vlasništvo. Preporuka agenta. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato

lječilište iz 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
31231

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618316  
Agencijska šifra: 31231