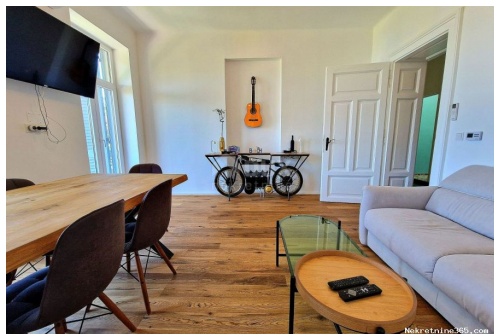


## OPATIJA, CENTAR - stan od 100 m2, drugi red do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan od 100 m2, drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	OPATIJA, OPATIJA - Luksuzan stan od 100 m <sup>2</sup> , drugi red do mora Na prodaju je luksuzan, novoadaptirani stan smješten u neposrednoj blizini centra Opatije. Nalazi se u imponantnoj secesijskoj vili, u mirnoj ulici, okružen parkom, a u neposrednoj blizini svih sadržaja i nadaleko poznate šetnice Lungomare. Ova unikatna nekretnina idealna je za obiteljski život ili kao investicija u vidu elitnog turizma. Stan je potpuno renoviran prije dvije godine. Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s balkonom, te tri spavaće sobe. Sve tri spavaće sobe imaju vlastite kupaonice, a dvije od njih izlaz na balkon. Za postizanje optimalne sobne temperature na raspolaganju su podno grijanje i klima
-------	--

uređaji. Južno je orijentiran s pogledom na park i more, a udaljen je manje od 100 metara od mora. Uredno vlasništvo. Preporuka agenta. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište iz 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31231

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618316  
Agencijska šifra: 31231  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277