

## VIR- 2 KUĆE ili POSLOVNI PROSTOR SA KUĆOM, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- 2 KUĆE ili POSLOVNI PROSTOR SA KUĆOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	172 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Najbrže do svih dodatnih pitanja glede ove ponude je pozivom na broj mob. 0989137596 (wocap ili viber). Iz naše ponude nudimo vrlo zanimljivu nekretninu sa više potencijala. U naravi su 2 kuće od kojih je jedna prizemna, a druga kuća na kat. Prizemnica je 40 m<sup>2</sup> i nalazi se uz glavnu prometnicu, a druga je katna i nalazi se u dvorištu od 80 m<sup>2</sup>. Pristup objema je sa vlastitim pristupnim putem. Kuće se nalaze u centru Vira. Prizemna kuća je pogodna za poslovni prostor dok bih katna kuća mogla biti kao obiteljska kuća s obzirom da nije uz prometnicu. Izgradnja ovih kuća je 2010. Kompletно su opremljene sa vrhunskim materijalima jer su

građene za obitelj. Slučajem okolnosti kuće se daju u prodaju. Stolarija na njima je pvc-e sa komarnicima, krov je crijep, fasada stiropor, terase u dvorištu sa tendom na elektro podizanje. Prizemna kuća ima; dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, spavaću sobu, kupaonicu i terasu. Kuća na kat raspolaže sa; kuhinjom i dnevnim boravkom, wc-eom u prizemlju, a kat ima hodnik, kupaonicu i 2 spavaće sobe. Priključene su na struju, gradsku vodu i Max tv-e. Od mora su udaljene oko 500 m, a u krugu od 300 m se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan život na ovom otoku. Podatke o lokaciji kao i dokumentaciju dajemo samo registriranim kupcima radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1842-6926

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618332  
Agencijska šifra: 1842-6926