

## Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	3,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posređujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom

istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m<sup>2</sup> i ukupne je veličine cca 600m<sup>2</sup>, stambene površine 300 m<sup>2</sup>, od toga prizemlje je 175 m<sup>2</sup>, kat je 135 m<sup>2</sup>. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m<sup>2</sup>, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m<sup>2</sup>, iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m<sup>2</sup> koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m<sup>2</sup>, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m<sup>2</sup> do 40m<sup>2</sup>, ukupne površine 142 m<sup>2</sup>. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!  
ID KOD AGENCIJE: 791

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618335  
Agencijska šifra: 791  
Telefon za kontakt: 098 860186